


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


INWESTOR:		WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszkielce.pl
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, w rejonie ul. Grunwaldzkiej 45 i ul. Prezydenta Stefana Artwińskiego w Kielcach.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce , powiat: miasto Kielce , województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.389/10 266101_1.0015.389/11 266101_1.0015.389/12 266101_1.0015.389/13	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	Architektoniczna	291/SWOKK/2017	
Drogi				
Projektant	mgr inż. Kamil Zagdański	Drogowa	SWK/0227/PBD/17	
Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Wychowaniec- Sitarska	Drogowa	SWK/0250/PBD/15	
Instalacje Sanitarne				
Projektant	mgr inż. Piotr Rutowicz	Instalacje Sanitarne	SWK/0271/PBS/15	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Kwiecień	Instalacje Sanitarne	SWK/0245/PBS/19	
Instalacje Elektryczne				
Projektant	mgr inż. Sebastian Michta	Instalacje elektryczne	SWK/0174/PWOE/11	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Nowakowski	Instalacje elektryczne	SWK/0159/PWBE/15	

Miejsce opracowania: **Kielce**

Data opracowania: **Maj 2025**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszkielce.pl
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, w rejonie ul. Grunwaldzkiej 45 i ul. Prezydenta Stefana Artwińskiego w Kielcach.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce, powiat: miasto Kielce, województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.389/10 266101_1.0015.389/11 266101_1.0015.389/12 266101_1.0015.389/13	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” **oświadczam**, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	Architektoniczna	291/SWOKK/2017	
Drogi				
Projektant	mgr inż. Kamil Zagdański	Drogowa	SWK/0227/PBD/17	
Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Wychowaniec- Sitarska	Drogowa	SWK/0250/PBD/15	
Instalacje Sanitarne				
Projektant	mgr inż. Piotr Rutowicz	Instalacje Sanitarne	SWK/0271/PBS/15	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Kwiecień	Instalacje Sanitarne	SWK/0245/PBS/19	
Instalacje Elektryczne				
Projektant	mgr inż. Sebastian Michta	Instalacje elektryczne	SWK/0174/PWOE/11	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Nowakowski	Instalacje elektryczne	SWK/0159/PWBE/15	

Miejsce opracowania: **Kielce**

Data opracowania: **Maj 2025**

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
A. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	4
B. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALESZEGO UŻYTKOWANIA	4
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
A. PROJEKTOWANE OBIEKTY	5
B. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	5
C. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	5
D. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
E. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	7
F. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	7
G. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;	11
H. ZIELEŃ	11
IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:.....	12
V. INFORMACJE I DANE.....	13
A. PODSTAWOWE PARAMETRY:	13
B. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE, (ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY)	14
C. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OCHRONA ZABYTKÓW	15
D. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
E. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	15
VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
A. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA.....	17
B. PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA	17
C. KONIECZNE ZMIANY DO WPROWADZENIA NA ISTNIEJĄCYM OBIECIE	18
D. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE	18
E. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	18
F. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.....	18
G. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.....	19
H. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.	19
I. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	20
J. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH.....	20
K. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANym	21

VII. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	21
VIII. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	22
A. BILANS MAS ZIEMNYCH	22
IX. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	23
A. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	23
B. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW WZGLĘDEM GRANIC	24
C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW WZGLĘDEM INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZABUDOWY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH	24
D. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZECIWOŻAROWĄ.....	24
E. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	25
X. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	25
XI. UWAGI KOŃCOWE	26
XII. PRAWA AUTORSKIE	27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP:	Oznaczenie:	Przedmiot rysunku:	Skala:
1	Z-01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
2	Z-02	Projekt Zagospodarowania Terenu - wymiary	1:500
3	Z-03	Instalacje zewnętrzne	1:500
4	Z-04	Elementy ochrony przeciwpożarowej	1:500
5	Z-05	Projekt Zagospodarowania Terenu - załącznik	1:250

ZAŁĄCZNIKI

LP:	Opis załącznika:	Str:
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	

PODSTAWA OPRACOWANIA :

(Lista powołanych w opisie przepisów, opinii, dokumentów i norm aktualnych na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji projektowej)

- 1) Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu;
- 2) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- 3) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;
- 8) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 9) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 10) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 13) Uzgodnienia branżowe;
- 14) Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;

- 15) Wizja lokalna terenu inwestycji;
- 16) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana;
- 17) Dokumentacja fotograficzna;

Opis do projektu zagospodarowania terenu

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

W ramach niniejszego opracowania przedstawiono rozwiązania w zakresie projektu budowlanego dla elementów zagospodarowania terenu w ramach inwestycji polegającej **rozbudowie i przebudowie budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”**, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, w rejonie ul. Grunwaldzkiej 45 i ul. Prezydenta Stefana Artwińskiego w Kielcach wraz z przebudową instalacji zewnętrznych: ciepłowniczej, elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji deszczowej, w granicach oznaczonych na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A, B, C, D - A.. Teren działki na której planowane jest przedsięwzięcie znajduje się w powiecie miasto Kielce, w województwie świętokrzyskim.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W ramach projektu planowana jest rozbiórka istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów wraz ze ścianami osłonowymi (nr 12) i zmiana jego lokalizacji (nr 3), ze względu na kolizję z planowaną zabudową. Ponadto do rozbudowy budynku szpitala jest zdemontowanie części istniejących okładzin ściennych i stropowych w miejscach gdzie planowana jest rozbudowa.

Ponadto w obrębie terenu planowanego pod zabudowę występują kolizje z elementami infrastruktury technicznej, która również przewidziana jest do przełożenia (usunięcia z miejsca kolizji i montażu poza obszarem kolizji). Zalicza się do tego:

- Przeniesienie agregatu prądotwórczego wraz ze zmianą lokalizacji WLZ
- Przebudowa zewnętrznej instalacji ciepłowniczej
- Przebudowa zewnętrznej instalacji oświetlenia zewnętrznego
- Przebudowa przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania
- Przebudowa układu drogowego wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej

B. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

W ramach inwestycji planuje się dalsze i nieprzerwane użytkowanie budynku szpitala dziecięcego, który jest poddawany rozbudowie. Instalacje kolidujące z rozbudową również muszą pozostać czynne w czasie przebudowywania (np. przez stosowanie tzw. bypass'ów na instalacjach). Przebudowany układ drogowy również powinien pozostać czynny, aby całkowicie nie umożliwić dostępu do budynku – konieczna jest w tym wypadku dobra organizacja prac, zakładająca realizację nowych struktur etapowo.

W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie istniejącej infrastruktury na terenie szpitala do przyłączenia nowoprojektowanej rozbudowy w zakresie:

- Włączenie do istniejącej instalacji elektrycznej (wykorzystanie zapasu mocy na istniejących transformatorze)
- Włączenie do istniejącej instalacji ciepłowniczej szpitala (po niezbędnej przebudowie)
- Włączenie do istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego
- Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej
- Przebudowa i włączenie do istniejącego układu drogowego wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej
- Włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie szpitala

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. PROJEKTOWANE OBIEKTY

W ramach rozbudowy i przebudowy planuje się dobudowanie do istniejącego budynku szpitala pediatrycznego przychodni dziecięcej. Projektowana rozbudowa to 3-kondygnacyjny segment, częściowo podpiwniczony, połączony z budynkiem głównym szpitala łącznikiem, zlokalizowanym na pierwszym piętrze (nad podjazdem dla karet).

B. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Aby umożliwić użytkowanie projektowanego budynku zgodnie z przeznaczeniem oraz spełnić wymagania Inwestora, w projekcie przewidziano wykorzystanie istniejącego układu instalacji poprzedzone ich przebudową zgodnie z punktem II.A. Przebudowa kolidujących instalacji została objęta niniejszym opracowaniem, za wyjątkiem przyłącza wodociągowego, ze względu na konieczność uzgodnienia planowanej przebudowy z zarządcą sieci.

Obecnie w budynku szpitala wykorzystane są następujące instalacje:

- elektryczna,
- oświetlenia zewnętrznego,
- telekomunikacyjna
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa
- kontroli dostępu,
- DSO
- Wodociągowa
- Gazów medycznych
- Wentylacji mechanicznej

Zmiany w zakresie instalacji wewnętrznych przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym.

C. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,

Na terenie inwestycji będą powstawały następujące strumienie ścieków:

- ścieki bytowe pochodzące z węzłów sanitarnych,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i z powierzchni utwardzonych.

W ramach inwestycji (rozbudowa i przebudowa budynku szpitala) nie przewiduje się zmian w zakresie odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nowy segment budynku będzie włączony do istniejących już na terenie instalacji po dokonaniu niezbędnych modyfikacji uwzględniających dodatkową kubaturę obiektu.

D. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Główny wjazd na teren kompleksu szpitalnego odbywa się z ul. Grunwaldzkiej za pośrednictwem działki nr 110/11, obręb 0015. Ten sam wjazd służy jako droga pożarowa dla całego szpitala. Ze względu jednak na lokalizację budynku szpitala dziecięcego (w tym działek 389/10, 389/11, 389/12, 389/13) od strony ul. Artwińskiego, gdzie jest też zlokalizowany wjazd na działkę, obsługujący właśnie ten budynek, za stronę frontową działki dla niniejszego opracowania uznaje się właśnie południową granicę działki 389/13.

Do budynku możliwe jest dojście oświetlonymi chodnikami o szerokościach min. 1,5m. Pochylenie podłużne chodników nie będzie przekraczało nachylenia 3%. W miejscach dużych różnic terenowych zostały wykonane rampy umożliwiające pokonywanie niepełnosprawnym tychże różnic. Nowy segment budynku będzie posiadał odrębne wejścia i wyjścia, a połączenie go z istniejącą częścią znajdzie się na 2 kondygnacji naziemnej, nad podjazdem karet.

Na terenie szpitala znajduje się kilka parkingów dla samochodów osobowych, w tym dla użytkowników przebywających czasowo, a także miejsca dla pojazdów uprzywilejowanych.

Miejsca do parkowania, dojazdy oraz chodniki posiadają nawierzchnie utwardzone. Wszystkie stanowiska są odpowiednio oznakowane. Spadki ukształtowane w kierunku wpustów drogowych.

Liczba istniejących stanowisk postojowych na terenie działek nr 389/10, 389/11, 389/12, 389/13 wynosi 5 (w tym jedno dla niepełnosprawnych). W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa dodatkowych stanowisk postojowych wzdłuż elewacji frontowej, mogąca pomieścić 10 stanowisk postojowych, w tym dwa dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych mają wymiary 2,50 x 5,0 m i posiadają nawierzchnie z kostki betonowej, ze spadkami ukierunkowanymi w stronę jezdni manewrowej.

Miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę są poszerzone do wymiaru 3,60 x 5,0m i są dodatkowo oznakowane przez malowanie nawierzchni w kolorze niebieskim oraz symbolem osoby niepełnosprawnej. Dodatkowo wszystkie miejsca postojowe powinny być oznaczone znakami pionowymi – szczegóły w projekcie technicznym.

E. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji obejmujący działki nr 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obr. 0015 Kielce, posiada bezpośredni dostęp do działek drogowych ulicy Artwińskiego oraz pośredni przez działkę 390/13 umożliwiającą komunikację z ul. Grunwaldzką. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

Istniejące drogi, dojścia i dojazdy posiadają urządzone, utwardzone nawierzchnie o nośności zapewniającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem szpitala. Nowe elementy nawierzchni utwardzonych będą nawiązywały zarówno wysokościowo jak i materiałowo do istniejących już dojść i dojazdów.

F. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

1. Instalacja wodociągowa

Projektowany segment przychodni zasilany będzie w wodę do celów bytowych i pożarowych poprzez przyłącze wodociągowe PE75mm (projektowane wg odrębnego opracowania) z istniejącej sieci wodociągowej podlegającej przełożeniu. Budynek w swoim projektowanym usytuowaniu koliduje z przebiegiem istniejącej sieci wodociągowej o średnicy w150mm. Przewiduje się zmianę trasy sieci. Projekt przełożenia istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym stanowi odrębne opracowanie podlegające uzgodnieniu u gestora sieci wodociągowej oraz zatwierdzone stosowną decyzją administracyjną. Lokalizację projektowanego przyłącza wody przedstawiono w części graficznej Projektu Zagospodarowania Terenu.

Zużycie wody na cele bytowe wynosi:

- Chwilowe zapotrzebowanie wody do celów bytowych dla budynku wynosi: $q = 2,14 \text{ l/s}$
- Dobowe średnie zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych wynosi $Q_{\text{sr. dob.}} = 2,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

W projektowanej rozbudowie oprócz wykorzystania wody do celów bytowych planowane jest wyposażenie w wewnętrzną instalację hydrantową, zasilającą hydranty 25 zlokalizowane na każdej kondygnacji budynku. Hydranty powinny być zlokalizowane blisko drzwi wejściowych do budynku i do poszczególnych stref pożarowych. Miejsca z hydrantami powinny być wyraźnie oznakowane i posiadać odpowiednią przestrzeń do rozwijania węża.

Chwilowe zapotrzebowanie wody do celów pożarowych dla budynku wynosi: $q = 2,0 \text{ l/s}$

2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z projektowanej rozbudowy odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej PVC-U160 do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanego na działce inwestora (wg odrębnego opracowania). Przyłącze zlokalizowano na poziomie piwnicy. Ścieki z poziomu piwnicy odprowadzane będą ciśnieniowo do poziomów instalacji KS a następnie grawitacyjnie do przyłącza kanalizacji.

Zaprojektowano kanalizację z rur kanalizacyjnych PVC przeznaczonych do instalacji kanalizacji wewnętrznej. Piony kanalizacji sanitarnej zlokalizowano w szachtach instalacyjnych. Każdy z pionów posiada wentylację wyprowadzoną ponad poziom dachu budynku. W dolnej części pionu należy wyposażyć w rewizję. Rozprowadzenie poziomych przewodów zbiorczych na poziomie piwnicy. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku według odrębnego opracowania podlegające uzgodnieniu u gestora sieci.

Ilość ścieków bytowych odprowadzanych z budynku wynosi:

- Chwilowe natężenie przepływu ścieków sanitarnych wynosi $Q = 5,97 \text{ l/s}$.
- Dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{sr. dob.}} = 2,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych w budynku.

3. Instalacja kanalizacji deszczowej

W ramach inwestycji projektuje układ kanalizacji deszczowej zbierający wody opadowe z dachu budynku poprzez wpusty dachowe, następnie poprzez piony kanalizacji deszczowej oraz przy kanaliki kanalizacji deszczowej z PVC-U200 wody opadowe skierowane zostaną do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Ponadto ze względu na kolizję zewnętrznej kanalizacji deszczowej z projektowaną siecią ciepłą przewiduje się w ramach niniejszego opracowania przełożenie istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi odwadniającymi drogę wewnętrzną po południowej stronie budynku.

Projektowana zabudowa nie wpływa na zwiększenie natężenia ilości wód opadowych – brak konieczności ingerencji w przyłącze oraz istniejącą instalację kanalizacji deszczowej (poza miejscami wpięcia)

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu inwestycji wynosi:

Lp.	rodzaj powierzchni	powierzchnia	współczynnik spływu	powierzchnia zredukowana	Miarodajne natężenie deszczu	ilość wód opadowych Q
		Fi	f	Fzred	n	q
		m ²	-	m ²	dm ³ /(s x ha)	dm ³ /s
1	Pow. istniejących dojazdów ciągów pieszo-jezdnych i placów	315	0,7	220,5	211	4,65
2	Pow. istniejących dojeżdż, chodników utwardzeń do ruchu pieszego	44	0,7	30,8	211	0,65
3	Pow. projektowanych dojazdów ciągów pieszo-jezdnych i placów	426,25	0,7	298,375	211	6,30
4	Pow. projektowanych dojeżdż, chodników utwardzeń do ruchu pieszego	517,73	0,7	362,411	211	7,65
5	Pow. projektowanych dojeżdż, chodników utwardzeń do ruchu pieszego	517,73	0,7	362,411	211	7,65
6	Pow. projektowanych miejsc postojowych	367	0,7	256,9	211	5,42
7	Dach przychodni	624	0,8	499,2	211	10,53
8	Istn. bud. kotłowni i bud gospodarczy	70	0,8	56	211	1,18
					SUMA	11,71

- Chwilowe natężenie przepływu ścieków deszczowych z terenu planowanej Inwestycji wynosi Q = 11,71 l/s.

4. Instalacja ciepłownicza

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę zewnętrznej instalacji ciepłowniczej (instalacja w zarządzie szpitala). Po zapoznaniu się z dokumentacją wewnętrzną oraz podczas wizji lokalnej stwierdzono 2 pracujące rury typu "twin", czyli 4 pracujące rurociągi, w jednym podwójnym przewodzie są rurociągi CWU i cyrkulacji (średnice nieczytelne - do weryfikacji podczas wykonywania prac). W drugim podwójnym przewodzie znajdują się zasilanie i powrót c.o. 315/100 (2x dn100). Wejście z komory CO w rurze twin 450/150(2x150) (średnice odczytane z kapturów termozgrzewalnych).

Dodatkowo w komorze znajdują się dwa pojedyncze, nieczynne rurociągi (zimne) – stara i nieużywana instalacja pary wodnej. Instalacja pary wodnej do demontażu na odcinku przebudowy i zaślepienia.

Ponadto istniejące rurociągi ciepłownicze są wykonane z rur preizolowanych, co umożliwia całkowity demontaż komory ciepłowniczej i brak konieczności jej odtwarzania.

Punkt włączenia CO został zlokalizowany za istniejącą komorą (komora znajdująca się poza obrysem projektowanej rozbudowy), natomiast CWU zostanie włączona w komorze, żeby uniknąć skrzyżowania rur.

Włączenie projektowanej przychodni oraz przepięcie przyłącza do szpitala projektuje się bezpośrednio z instalacji zewnętrznej odbiorczej trójnikami.

Szczegóły rozwiązań zostaną przedstawione w projekcie technicznym w części instalacje sanitarne.

5. Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną – wykonać jako rozbudowę istniejącej rozdzielni o dodatkowy odpływ do rozdzielni elektrycznej w budynku przychodni, zlokalizowanej na parterze obok wejścia do budynku. Pomiar energii za pomocą podlicznika energii, na wejściu WLZ do tablicy głównej. Nie planuje się zmian w przyłączach do szpitala. Zgodnie z zapewnieniami Inwestora, bilanse zużycia energii zapewniają odpowiedni zapas mocy dla przyłączenia dodatkowej kubatury.

Planowana jest budowa zewnętrznych odcinków instalacji elektrycznej, od złącza zlokalizowanego w rozdzielni głównej szpitala do projektowanej rozdzielni w przychodni. Ponadto planowane jest przeniesienie agregatu prądotwórczego w nowe miejsce wskazane w projekcie zagospodarowania terenu. Przeniesienie agregatu wymaga przebudowy (zmiany lokalizacji) wewnętrznych linii zasilających.

6. Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Rozbudowa koliduje z kablami oświetlenia zewnętrznego oraz latarniami. W ramach inwestycji planowane jest przełożenie latarni oraz kabli w nowe miejsce i ponowne wpięcie w instalację zewnętrzną, omijając kolizje z budynkiem.

Ewentualne dodatkowe punkty oświetlenia zewnętrznego zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

a) Technologia układania kabli w ziemi

Kable układać zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać wytyczenia projektowanego uzbrojenia w terenie. Kable należy układać w trasach wytyczonych przez fachowe służby geodezyjne. Układanie kabli powinno być zgodne z normą PN-76/E-05125, i N SEP- E- 004.

Kable należy ułożyć w ziemi według na głębokości: 70 cm - kabli ułożonych w ziemi bez przykrycia, 50 cm - ułożonych pod chodnikami.

Jeżeli głębokości te nie mogą być zachowane, np., przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić rurą osłonową.

Kable układać na podsypce piasku o grubości 10cm. Po ułożeniu kabli należy je przysypać taką samą warstwą piasku (10cm), następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 25cm i rozwinąć folię kablową koloru niebieskiego.

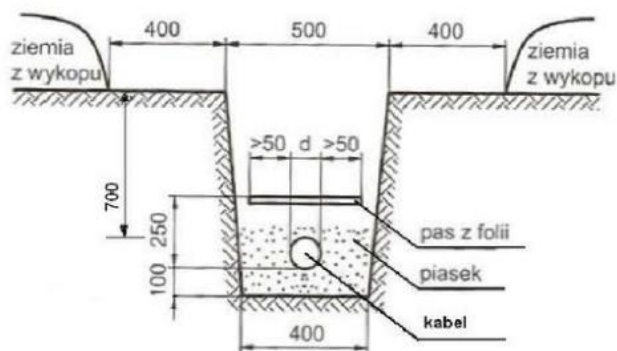
Całość zasypać ubijając ziemię warstwami i wyrównać teren. Zasypywanie prowadzić warstwami grubości 20 cm, zagęszczając każdą warstwę do wskaźnika zagęszczenia $Is=1,00$ dla nawierzchni pobocza, zjazdów i parkingów oraz do wskaźnika $Is=0,97$ dla obszaru trawnika.

Na kablach (rurach) co 10m umieścić opaski wykonane z tworzywa sztucznego z opisem: nazwy linii, trasy kabla, typu, długości oraz daty ułożenia i nazwy wykonawcy. Przed zasypaniem kabli należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Kable powinny być układane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż 0°C. Kabel można zginać jedynie w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być możliwie duży, jednak nie mniejszy niż 10-krotna zewnętrzna jego średnica.

W okolicach budynków oraz na skrzyżowaniach instalacji prace prowadzić ręcznie.

SCHEMAT UKŁADANIA KABLI ELEKTRYCZNYCH W ZIEMI



Opracował:
Sebastian Michta
Nr upr. SWK/0174/PWOE/11

7. Instalacja telekomunikacyjna

W obrębie nieruchomości, przebiega czynna sieć telekomunikacyjna, do której jest przyłączony istniejący budynek szpitala. Rozbudowywana część zostanie włączona do okablowania strukturalnego szpitala oraz będzie posiadała własny punkt dystrybucji. Zasilanie komputerów oraz pozostałych elementów sieci informatycznej należy zasilać z odrębnej rozdzielni w stosunku do pozostałych obwodów budynku. Występujące instalacje przeciwpożarowe występujące na budynku szpitala należy rozbudować o nowe pomieszczenia, a w przypadku gdy to będzie niemożliwe wykonać kompatybilny system i wzajemnie skomunikować.

Instalacje teletechniczne należy doprowadzić do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w ilości odpowiadającej wyposażeniu danego pomieszczenia. W częściach ogólnodostępnych został przewidziany bezprzewodowy dostęp do Internetu dla pacjentów przychodni.

Oprócz standardowych rozwiązań w zakresie dostępu do Internetu, w budynku projektuje się instalacje:

- Kontroli dostępu
- Oddymiającą klatki schodowej
- Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO)
- System Sygnalizacji Pożaru (SSP)
- BMS – w zakresie sterowania systemem wentylacyjno-grzewczym

G. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szpitala nie przewiduje ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu, a jedynie niezbędną niwelację terenu związaną z odtworzeniem stanu istniejącego po zakończeniu realizacji. Część skarpy przebiegająca po śladzie projektowanych parkingów zostanie zniwelowana i zastąpiona palisadą betonową o wysokości ok. 0,5m p.p.t. Pozostałe skarpy i ich części znajdujące się wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki budowlanej zostaną zachowane, a w przypadku ich naruszenia, odtworzone bez zmian.

H. ZIELEŃ

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szpitala ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu, układ zieleni, dróg, chodników, w związku z czym konieczna będzie wycinka drzew kolidujących z inwestycją. Pozwolenie na wycinkę powinno być uzyskane po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzone inwentaryzacją dendrologiczną i wnioskiem do odpowiedniego organu administracji państwowej. Przed dokonaniem wycinek Inwestor powinien zawczasu zabezpieczyć ewentualne siedliska ptaków mogące znajdować się w koronach drzew. W ramach planowanej rozbudowy i przebudowy nie przewiduje się nowych nasadzeń.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
SUMA POWIERZCHNI DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA - powierzchnia działki objętej zakresem opracowania	9 114,00	100% w tym:
dz. nr ewid. 389/10 obr. 0015 Kielce	2 141,00	26,49 %
dz. nr ewid. 389/11 obr. 0015 Kielce	2 421,00	26,56 %
dz. nr ewid. 389/12 obr. 0015 Kielce	2 004,00	21,99 %
dz. nr ewid. 389/13 obr. 0015 Kielce	2 275,00	24,96 %

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do powierzchni terenu opracowania:	2 798,33	0,31 (w stosunku do terenu oprac.)
Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie ozn. nr 1:	2 015,44	0,22
Projektowana rozbudowa Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii ozn. nr 2:	704,11	0,08
Istniejący budynek technologiczny ozn. nr 6:	61,25	0,01
Część istniejącego budynku usług służby zdrowia ozn. nr 7:	17,53	0,00

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH powierzchnia terenów utwardzonych w granicach opracowania w stosunku do powierzchni terenu opracowania, w tym chodniki, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, pacy itp. o nawierzchni nieprzepuszczalnej:	4 087,82	44,85 % (w stosunku do terenu oprac.)
Powierzchnia istniejących dojazdów, ciągów pieszo-jezdných i placów itp:	1 366,14	14,99 %
Powierzchnia istniejących dojeżdż, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego:	1 141,03	12,52 %
Powierzchnia projektowanych dojazdów, ciągów pieszo-jezdných i placów itp:	1 019,23	11,18 %
Powierzchnia projektowanych dojeżdż, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego:	212,92	2,34 %
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych:	123,50	1,36 %
Powierzchnia elementów drugorzędnych (krawężniki, obrzeża, opaski):	225,00	2,47 %

c) powierzchni biologicznie czynnej:

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ powierzchnia terenów zieleni urządzonej w granicach opracowania w stosunku do powierzchni terenu opracowania (minimum 25 %):	2 603,01	28,56 % (w stosunku do terenu oprac.)
Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. biol. Cz.:	2 603,01	28,56 %

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMIA powierzchnia całkowita kondygnacji naziemnych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do powierzchni terenu opracowania:	10 717,07	1,18 (w stosunku do terenu oprac.)
Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie ozn. nr 1:	9 062,00	0,99
Projektowana rozbudowa Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii ozn. nr 2:	1 506,17	0,17
Istniejący budynek technologiczny ozn. nr 6:	61,25	0,01
Część istniejącego budynku usług służby zdrowia ozn. nr 7:	87,65	0,01

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do powierzchni terenu opracowania:	10 953,71	1,20 (w stosunku do terenu oprac.)
Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie ozn. nr 1:	10 717,07	1,18
Projektowana rozbudowa Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii ozn. nr 2:	236,64	0,03

V. INFORMACJE I DANE

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. PODSTAWOWE PARAMETRY:

1. Istniejący budynek podlegający rozbudowie i przebudowie:

Obiekt o wymiarach w rzucie:

-Przed rozbudową:

46,64 x 82,04 m

-Po rozbudowie:

61,69 x 82,04 m

Wysokość do kalenicy – część istniejąca:

ok. 19,34 m

Wysokość do kalenicy – część projektowana:

ok. 11,84 m

Wysokość całkowita – część projektowana:

12,51 m

Powierzchnia zabudowy:

-Przed rozbudową:

2015,44 m²

-Po rozbudowie:

2719,55 m²

Kubatura części istniejącej:

34 463,49 m³

Kubatura części projektowanej:

40 141,86 m³

Powierzchnia całkowita części istniejącej:

9025,16 m²

Powierzchnia całkowita części projektowanej:

10 704,35 m²

Liczba kondygnacji podziemnych części istniejącej:

0

Liczba kondygnacji nadziemnych części projektowanej:

5

Liczba kondygnacji podziemnych części projektowanej:

1

Liczba kondygnacji nadziemnych części projektowanej:

3

Kategoria wysokościowa części istniejącej:

budynek średniowysoki (SW)

Kategoria wysokościowa części projektowanej:

budynek niski (N)

Funkcja:

służba zdrowia ZLII

Geometria dachu:

dach płaski (spadek połaci 2%)

B. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE, (ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY)

Projektowana rozbudowa i przebudowa szpitala leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce, w związku z tym konieczne było uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.).

W myśl zapisów **Decyzji Prezydenta Miasta Kielce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2025 z dnia 29.04.2025 r. (znak: UA-II.6733.11.2025.ZK)** projektowa inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wymogów powołanej decyzji w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) *Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości ok. 17,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Prezydenta S. Artwińskiego .*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – projektowana rozbudowa i przebudowa szpitala zlokalizowana jest w odległości 18,48m od krawędzi jezdni ul. Artwińskiego (w miejscu największego zbliżenia)

- 2) *Maksymalna intensywność zabudowy – 2,80*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – w granicach opracowania wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,20

Powierzchnia terenu opracowania – 9114,00 m²

Powierzchnia całkowita wszystkich obiektów w granicach opracowania – 10 953,71 m²

$10\,953,71 / 9114,00 = 1,20$

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,80

Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,56.

SPEŁNIONO WYMAGANIA – w granicach opracowania wskaźnik intensywności części nadziemnej wynosi 1,18

Powierzchnia terenu opracowania – 9114,00 m²

Powierzchnia całkowita wszystkich obiektów w granicach opracowania – 10 717,07 m²

$10\,717,07 / 9114,00 = 1,18$

- 3) *Udział powierzchni zabudowy – od 0,23 do 0,56.*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – w granicach opracowania powierzchnia zabudowy stanowi nie więcej niż 31%

Powierzchnia terenu opracowania – 9114,00 m²

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów w granicach opracowania – 2798,33 m²

$2798,33 / 9114,00 = 0,31$

- 4) *Szerokość elewacji frontowej budynku – po rozbudowie do 65,00 m.*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – budynek szpitala objęty rozbudową posiada szerokość elewacji frontowej po rozbudowie: **61,69 m**

- 5) *Wysokość zabudowy – do 20,00 m.*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – budynek szpitala objęty rozbudową posiada wysokość:

19,64 m – dla części istniejącej

11,84 m – dla części rozbudowywanej (zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

12,51 m –wysokość całkowita dla części rozbudowywanej

- 6) *Geometria dachu – dach płaski.*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – zarówno część istniejąca jak i część rozbudowywana posiadają dachy płaskie o nachyleniu połaci 2%

7) *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20.*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – w granicach opracowania tereny zieleni urządzonej zajmują 28,56%

Powierzchnia terenu opracowania – 9114,00 m²

Powierzchnia terenów zieleni urządzonej – 2620,01 m²

$2620,01 / 9114,00 \times 100\% = 28,56 \%$

8) *Minimalna liczba miejsc do parkowania - na każde rozbudowywane 150 m² powierzchni szpitala - 1 stanowisko postojowe."*

SPEŁNIONO WYMAGANIA – w granicach opracowania zaprojektowano 10 nowych stanowisk postojowych

Powierzchnia użytkowa części rozbudowywanej – około 1430 m² (nie więcej niż 1500 m²)

Liczba zaprojektowanych miejsc postojowych – 8 szt. 2,5x5,0m, 2 szt. 3,6x5,0m = 10

$1430 \text{ m}^2 / 150 = 9,53 \approx 10 \quad 10 = 10$

C. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OCHRONA ZABYTKÓW

Obszar inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu obowiązywania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

D. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych i nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

E. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Rozbudowywany i przebudowywany budynek wraz z infrastrukturą nie znajdują się na terenie obszarów chronionego krajobrazu (w tym na terenie parków narodowych, krajobrazowych itp.) - znajdują się poza obszarem Natura 2000 i nie wpływają na ten obszar.

Budynek oraz elementy zagospodarowania terenu nie będą powodować zagrożeń dla środowiska. W granicach opracowania nie przewiduje się montażu urządzeń powodujących negatywny wpływ na tereny sąsiadujące (w tym wytwarzających ponadnormatywny hałas, wibracje, zapachy czy zanieczyszczenia powietrza).

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914 z późn.zm.).

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3151).

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020 z późn.zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o jakich mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy: Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit b rozporządzenia o jakim mowa wyżej „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, a w szczególności szpitala, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie budynku szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach, na terenie o powierzchni 9114 m² nieobjętym ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z projektem powierzchnia zabudowy liczona zgodnie z ww. rozporządzeniem wyniesie ok. 2650 m², w tym powierzchnia pod planowaną rozbudowę wyniesie nie więcej 750 m². a więc nie przekroczy 2 ha. Uwzględniając powyższe przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowiska lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie będzie powodować żadnych zagrożeń dla higieny i zdrowia. Lokalizacja obiektu znajduje się na terenach trwałego zainwestowania (w granicach administracyjnych miasta) i nie będzie pogarszać jego stanu.

Wszelkie materiały użyte do budowy budynku powinny być certyfikowane i atestowane. Zakazuje się stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia i nieprzebadanych.

Przy przebudowie obiektu należy zachować wszelkie niezbędne środki ostrożności oraz wykonywać prace zgodnie z zasadami BHP dla robót budowlanych. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia, na podstawie informacji bioz, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe. Realizacja inwestycji nie zmieni stanu wód podziemnych.

Inwestycja nie generuje bezpośrednich oddziaływań na stan ilościowy i jakościowy Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do najbliższego otoczenia. Planowana do realizacji inwestycja, ze względu na małą ingerencję w środowisko będzie mieć charakter lokalny. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

3. GOSPODARKA ODPADAMI

Posiadacz odpadów, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

W budynku uwzględniono obligatoryjne segregowanie odpadów, a następnie ich wywożenie przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów pomiędzy właścicielem szpitala a tymi służbami. Świadczenie usług utylizacyjnych zgodnie z systemem gospodarki odpadami miasta Kielce.

Przedmiotowa rozbudowa i przebudowa budynku szpitala nie zmienia dotychczasowej funkcji obiektu i nie wpływa na zmiany w zakresie gospodarki odpadami. Istniejące miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych zostanie przeniesione i zlokalizowane między miejscami postojowymi wzdłuż drogi dojazdowej do budynku. Miejsce to zostało zaprojektowane jako utwardzony plac z kostki betonowej o wymiarach 7,75 x 5,15m i osłonięte wolnostojącą ścianką zapewniającą przesłonięcie tego miejsca od strony drogi (przebudowa istniejącego śmietnika). Wielkość, kształt i lokalizacja śmietnika umożliwia postawienie normatywnych kontenerów oraz pojemników na odpady i pozwala na selektywną zbiórkę odpadów. Szczegóły dotyczące gospodarowania odpadami jak również obliczenia z tym związane zostały przedstawione w projekcie architektoniczno-budowlanym.

4. UWAGI DOTYCZĄCE ZABUDOWY SASIADUJĄCEJ

Projektowana inwestycja stanowi rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szpitala w głąb działki inwestora. Ingerencja w zagospodarowanie terenu nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu czy zwiększenia oddziaływania na inne obiekty budowlane czy ludzi.

5. PRZEZNACZENIE GRUNTÓW

Teren inwestycji, obejmujący działki ewid. nr 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obr. 0015 Kielce wg wypisu z rejestru gruntów stanowią działki budowlane oznaczone jako Bi (inne tereny zabudowane). Nie występuje obowiązek zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest **rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, w rejonie ul. Grunwaldzkiej 45 i ul. Prezydenta Stefana Artwińskiego w Kielcach wraz z przebudową instalacji zewnętrznych: ciepłowniczej, elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji deszczowej.**

W ramach przedmiotowego zadania nie zmienia się istniejących warunków ochrony pożarowej w zakresie części istniejącej. Część nowoprojektowana zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa ZLII ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentów po dach i w aspekcie ochrony pożarowej będzie traktowana jako odrębny budynek. Ponadto planuje się wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej na istniejącej części oraz wymianę izolacji termicznej na ścianie do której przylegać będzie rozbudowywana część budynku.

Budowa nowej części nie wpływa na zmianę części istniejącej pod kątem:

- Wielkości i podziału na strefy pożarowej
- Klasyfikacji pożarowej obiektu
- Dostępu do drogi pożarowej
- Ewakuacji z pomieszczeń

B. PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) Rozporządzenie MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów i terenów;
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania),
- 6) Rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 7) PN-ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
- 8) PN-EN 1838:2002. Oświetlenie awaryjne.
- 9) PN-N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- 10) PN-EN 623005, arkusze od 1 do 4. (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych)
- 11) PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- 12) PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- 13) Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
- 14) PKN-CEN/TS 54-14: 2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- 15) PN-B-02877-4:2001 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

C. KONIECZNE ZMIANY DO WPROWADZENIA NA ISTNIEJĄCYM OBIECIE

Poniżej opisane zmiany nie mają żadnego wpływu na warunki ochrony pożarowej istniejącego obiektu. Należy przyjąć, że obecne warunki ochrony pożarowej pozostają bez zmian. Prace budowlane niezbędne do wprowadzania na istniejących części klasyfikowane jako przebudowa (względnie remont):

- Wymiana drzwi do wschodniej klatki schodowej na drzwi dymoszczelne o takiej samej klasie odporności EI30(S)

D. CHARAKTERYSTYKA FUNKcjONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE

(dotyczy tylko części rozbudowywanej)

Dane podstawowe:

Powierzchnia zabudowy: ok. 2720 m ²	Powierzchnia wewnętrzna (po rozbudowie): 8714,37
Wysokość: ok. 20 m	Kubatura: ok 40 141,86 m ³ (5700 m ³)
Liczba kondygnacji: <i>nadziemnych</i> : 5, <i>podziemnych</i> : 1	
Grupa wysokości: <input type="checkbox"/> niskie (N) <input checked="" type="checkbox"/> średniowysokie (SW) <input type="checkbox"/> wysokie (W) <input type="checkbox"/> wysokościowe (WW)	

E. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowana rozbudowa jest budynkiem służby zdrowia. Nadziemne części budynku zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W części podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne klasyfikowane jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². W części nadziemnej budynku zaprojektowano również przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia techniczne kwalifikowane również jako ZLII w ramach powiązań funkcjonalnych.

F. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych projektowany budynek, ze względu na liczbę kondygnacji jest zaliczony do grupy budynków niskich ZL II i wykonany będzie w części nadziemnej w klasie „B” odporności pożarowej.

Tabela 1. Projektowana klasa odporności pożarowej elementów budynku w części nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 ¹⁾	EI30	RE30

- 1) Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy klatki schodowej – **REI60**, schody **R60**,
- 2) Odporność ogniowa drzwi do klatki schodowej i innych pomieszczeń wydzielonych pożarowo – **EI 30(S) / EI30**,
- 3) Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego – **REI120 / REI60 (stropy w ZL)**
- 4) **Otwory okienne i drzwiowe w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego – EI60**
- 5) Ściany szachtu windowego – **REI120**,
- 6) Drzwi do szybu windowego - **EI60**
- 7) Obudowa szachtów elektrycznych na klatce schodowej o klasie odporności ogniowej co najmniej – **REI60/EI60**, a zamknięcia w obudowie o klasie co najmniej – **EI 60**,
- 8) Ściany wewnętrzne – **EI30**,
- 9) Ściany pomiędzy salami chorych, salami opatrunkowymi itp., a korytarzami ewakuacyjnymi – **EI 30**,
- 10) Ściany zewnętrzne budynku będą miały na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych ścian – **EI60**,

Uwaga:

- Wszystkie zastosowane elementy budynku nie powinny rozprzestrzeniać ognia,
- Dach będzie odporny na działanie ognia zewnętrznego Brooft1,
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w urządzenia samozamykające,
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami
- Okładziny elewacyjne będą zamocowane do ścian zewnętrznych w sposób uniemożliwiający ich odpadanie przez czas nie krótszy niż 30 min.
- Ocieplenie budynków systemowe z dokumentacją potwierdzającą NRO.

G. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W projektowanym budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej brak stref i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

H. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

1. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku szpitala przewiduje się pobór wody z w ilości nie mniejszej niż 20 l/s z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80. Odległość hydrantu od chronionego budynku jest nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 75 m i wynosi odpowiednio 15,38m oraz 61,70m. Odległość hydrantu od krawędzi drogi umożliwiającej dostęp do hydrantu nie jest większa niż 15 m. Hydrant jest zasilany z gminnej sieci wodociągowej. Hydranty są oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Lokalizacje hydrantów zewnętrznych względem projektowanej rozbudowy budynku przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

2. DROGI POŻAROWE

Projektowany budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Do istniejącej budynku zapewniono dojazd istniejącym zjazdem z drogi publicznej, a następnie przez wewnętrzny układ dróg na terenie inwestycji, który jednocześnie spełnia wymogi dla dróg pożarowych. Droga dla części istniejącej przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku.

Dla części rozbudowywanej, która została wydzielona pożarowo od części istniejącej, drogę pożarową stanowi ogólnodostępna jezdnia ul. Artwińskiego. Ze względu na wysokość budynku do 12m (budynek N niski), droga pożarowa będzie dostępna wyłącznie z dojazdu nie przekraczającego 30,0 m (od wyjścia głównego budynku do jezdni ul Artwińskiego), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej chronionego budynku.

I. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Przy usytuowaniu obiektów pod kątem bezpieczeństwa pożarowego uwzględniono przeznaczenie projektowanego budynku, wielkości stref pożarowych, klasę odporności pożarowej, lokalizację względem granic oraz sąsiednich zabudowanych i niezabudowanych działek.

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy będą znajdowały się w odległości:

- Odległość od najbliższego budynku ZL na tej samej działce budowlanej stanowiących odrębną strefę pożarową – **8,0m oraz 0,00m (konieczność zastosowanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120 dla ścian znajdujących się w odległości mniejszej niż 8,0m)**
- **Dla ścian tworzących między sobą kąt w 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°, zastosowano w pasie szerokości 4,0m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI120,**
- Odległość od najbliższego budynku ZL na sąsiedniej działce budowlanej – **11,97 m** (wymagane min. 8,0m)
- Odległość od najbliższego budynku PM na tej samej działce – **ponad 20m**
- Odległość od najbliższego budynku PM na sąsiednich działkach- **ponad 20m**
- Odległość od sąsiedniej niezabudowanej działki – nie dotyczy – brak sąsiednich niezabudowanych działek

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku będą znajdowały się w odległościach większych niż wymagane przepisami (min. 4,0m od granicy z działką budowlaną. Zgodnie z § 273, ust. 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie elementy projektowanego budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Pokrycie dachów w klasie co najmniej Broof(t1).

J. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dla rozpatrywanego budynku (Zabudowa niska (N), składająca się z 1 budynku ZLII o 3 kondygnacjach naziemnych) **wymagane zapewnienie** drogi pożarowej. Drogę pożarową dla projektowanej rozbudowy budynku będzie stanowiła droga publiczna ul. Artwińskiego, a dla części istniejącej wewnętrzny układ dróg dojazdowych przebiegający wzdłuż dłuższego boku budynku. Rozpatrywany układ drogowy zapewnia dostęp do dłuższej elewacji budynku istniejącego, a dla części rozbudowywanej droga pożarowa jest dostępna z dojścia o minimalnej szerokości 1,5m, nie przekraczającego 30m i zapewniającego dotarcie ekip ratowniczych drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

Na terenie pomiędzy drogą a istniejącym budynkiem nie przewiduje się występowania stałych elementów zagospodarowania terenu i drzew o wysokości przekraczającej 3 m, które uniemożliwiałyby dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin mechanicznych.

Istotne z punktu widzenia wymagań ochrony przeciwpożarowej parametry techniczne rozpatrywanej drogi kształtują się następująco:

- promienie zewnętrznych: łuków nie mniejsze niż 11 m (bez zmian),
- szerokość w miejscach przy ścianach zewnętrznych budynków (tj. w miejscach, z których zapewniany jest odstęp do ścian zewnętrznych) oraz na odcinkach 10 m od tych miejsc: nie mniejsza niż 4 m (poza tymi miejscami szerokość jest nie mniejsza niż 3,5 m) (bez zmian),
- konstrukcja: umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na powierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (bez zmian),
- nachylenie podłużne: do 5 % (bez zmian).

Droga pożarowa połączona będzie z wejściami do budynków utwardzonymi dojściami o długości nie większej niż 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi do każdej ich części.

Droga pożarowa zostanie oznakowana znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami.

Przebieg i wymiary drogi pożarowej przedstawiono w części rysunkowej.

Drogę pożarową w części rysunkowej nakreślono w sposób schematyczny, z oznaczeniem obrysu o wymaganej szerokości 4 m. Drogi z takim obrysem będą spełniały na całej ich szerokości wymagania dla dróg pożarowych w zakresie nośności i nachylenia. Ponadto na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu przedstawiono dojście od wejścia do budynku do drogi pożarowej (dla części rozbudowywanej).

2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla rozpatrywanego budynku zapewniona będzie woda służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch dowolnych hydrantów zewnętrznych DN 80, umieszczonych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w bezpośrednim jego sąsiedztwie (lokalizację hydrantów zewnętrznych oznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu). Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ok. 61,70 m od ściany zewnętrznej budynku. Odległość między hydrantami nie większa niż 150m.

K. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanego budynku, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu.

VII. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §3 ust.1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy i rozbudowy budynku ZLII o 5 kondygnacjach naziemnych, w związku z czym występuje obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

VIII. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. BILANS MAS ZIEMNYCH

Do obliczeń mas ziemnych przyjęto punkt odniesienia jako uśredniony poziom istniejącego terenu. Jako zabezpieczenie wykopu, ze względu na bliskie odległości infrastruktury towarzyszącej i sporą głębokość wykopów, przyjęto ścianki szczelne typu larsen lub palisadę z pali CFA, zlokalizowane w odległości ok. 1,2m od ścian projektowanych fundamentów budynku. Przyjęto że dno wykopu należy dodatkowo przegłębić o 10cm na warstwę chudego betonu lub podbudowy z kruszywa.

Objętość wykopu szerokoprzestrzennego pod budynek:

$$298,00 \text{ m}^2 \times 2,10 \text{ m} = 625,8 \text{ m}^3$$

$$316,00 \text{ m}^2 \times 4,50 \text{ m} = 1422,00 \text{ m}^3$$

Objętość zasypek fundamentów:

$$298,00 \text{ m}^2 \times 75\% \times 1,65 \text{ m} = 368,78 \text{ m}^3$$

Objętość nasypów (niwelacja terenu):

$$625,8 \text{ m}^3 + 1422,00 \text{ m}^3 - 368,78 \text{ m}^3 = 1679,02 \text{ m}^3$$

Mając na względzie powyższe obliczenia, przyjmuje się do projektu, konieczność wywiezienia z terenu inwestycji ok. 1680 m³ gruntu rodzimego. W projekcie nie uwzględnia się, powierzchni gruntu na pod drogą dojazdową (ujęcie na etapie projektu technicznego), czy liniowych wykopów pod przyłącza.

Przyjęta ilość mas ziemnych stanowi jedynie szacunek, ponieważ nie ma możliwości wykonania dokładnych obliczeń. Po uwzględnieniu rozbiórek istniejących obiektów, nawierzchni utwardzonych, może okazać się że występuje deficyt mas ziemnych lub konieczność utylizacji urobku (np. ze względu na nasypy niekontrolowane) . W takim przypadku należy przewidzieć uzupełnienie braków przez zastosowanie piasku do zasypek.

Wszelkie zasypki wykonywać w stopniach zagęszczenia gruntu wskazanych w projekcie technicznym, w części konstrukcyjnej. Wszelkie prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego geologa oraz geodety.

Nadmiar mas ziemnych należy wywieźć na wysypisko śmieci, po uzgodnieniu z zarządcą.

IX. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami tj. t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.) oraz przepisami odrębnymi. Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o faktyczne i przewidywane ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, biorąc pod uwagę w szczególności ochronę interesów osób trzecich.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szpitala została zaprojektowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Nie wpływa niekorzystnie na zabudowę sąsiednią i sąsiednie działki oraz nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i zapewniający ochronę przez uciążliwościami.

Obszar oddziaływania obiektu - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu- art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego.

1. Obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, Dz. U. z 2023 r. poz 2442, Dz. U. z 2024 r. poz. 474, 726).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320, 1222);
- Ustawa z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z aktami wykonawczymi.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz. 1071, Dz. U. z 2013 r. poz. 1724)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wraz z aktami wykonawczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska wraz z aktami wykonawczymi (Dz. U. 2024 poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946, Dz. U. 2025 poz. 303).
- Ustawa z dn. 20.07.2017 r. Prawo Wodne wraz z aktami wykonawczymi. (Dz. U. 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473, Dz. U. 2025 poz. 216).

2. Odległości budynku od granicy działki (§12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Ze względu na skomplikowany kształt działki, odległości od granic i istniejących budynku należy odczytywać z rysunku nr Z-01 Projekt zagospodarowania terenu.

Lokalizacja budynku jest zgodna z § 12. Ust 1 oraz § 271. Ust 1 oraz § 272. Ust 1 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

B. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW WZGLĘDEM GRANIC

Granice terenu objętego opracowaniem wyznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu, która obejmuje działkę nr 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, Kielce. Projekt zakłada rozbudowę istniejącego budynku szpitala o dodatkową kubaturę, którą zlokalizowano w odległości:

- nie mniejszej niż 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy; zgodnie z § 12, ust. 1
- nie mniejszej niż 17m od krawędzi jezdni ul. Artwińskiego – zgodnie z zapisami Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego

C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW WZGLĘDEM INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZABUDOWY NA DZIAŁKACH SASIEDNICH

Lokalizację rozbudowywanego i przebudowywanego budynku pod kątem przesłaniania (oświetlenie naturalne pomieszczeń) określono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: wysokość przesłaniania (dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m), oraz zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

1. W stosunku do otaczającej zabudowy w projekcie uwzględniono następujące działki i ich zabudowę:
 - a) w obrębie nieruchomości, na której projektowana jest przebudowa, są budynki należące również do terenu szpitala, które zostały uwzględnione w zakresie lokalizacji nowej kubatury.
2. Na działkę będą prowadzą istniejące zjazdy z terenów dróg publicznych (m.in. ul. Grunwaldzkiej, ul. Artwińskiego) – bezpośrednia obsługa komunikacyjna.
3. Lokalizację projektowanych parkingów określono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Miejsca postojowe należy sytuować zgodnie z:
 - a) §19 ust. 1 pkt. 1 lit. 1) – odległość stanowisk postojowych od placu zabaw, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym nie może być mniejsza niż 7m, w przypadku parkingu do 10 stanowisk włącznie (dla samochodów osobowych);
 - b) §19 ust. 2 pkt. 1 lit. a) – stanowiska postojowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniej niż 3m, w przypadku parkingu od 10 stanowisk postojowych włącznie (dla samochodów osobowych).
4. Lokalizację projektowanych miejsc do gromadzenia odpadów stałych określono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. § 23. 1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:
 - 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 2) 3 m – od granicy działki budowlanej;
 - 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40:

D. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.

Rozbudowywany budynek szpitala zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zachowania odpowiednich odległości od budynków na działkach sąsiednich:

- a) §271 – odległość między budynkami – minimalna odległość od budynków sąsiednich z uwzględnieniem ich przeznaczenia i sposobu wykonania wynosi 8m ;
- b) §272 – odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki – przyjęto przeznaczenie zgodnie z zapisami Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego – minimalna odległość od sąsiedniej niezabudowanej działki wynosi 4m (jak dla budynków ZL).

E. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Biorąc pod uwagę powyższą analizę, należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **przebudowie i rozbudowie budynku szpitala o przychodnię dziecięcą** obejmuje wyłącznie działki nr 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, Kielce, na których został zaprojektowany.

Organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia stron postępowania poprzedzającego wydanie pozwolenia na budowę*

* Uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dn. 20 kwietnia 2011r. Sygn. Stk Kp 7/09

X. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Nie ograniczy dostępu z działek do dróg publicznych, nie pozbawia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, nie będzie uciążliwa z uwagi na hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne oraz nie ograniczy dopływu światła dziennego do sąsiednich budynków mieszkalnych. Inwestycja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie powoduje przekroczeń zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Ukształtowanie projektowanego terenu nie powoduje odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości i nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po zgłoszeniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru rozpoczęcia robót;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad budową przez uprawnionego kierownika budowy, geodety i geologa;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa zdrowia;
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy;
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego mogą być wykonane wyłącznie za zgodą projektanta;
- Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie, a w przypadku wyposażenia medycznego, urządzenia powinny posiadać dodatkowo certyfikaty umożliwiające wykorzystanie w tym konkretnym obiekcie.
- Przed zgłoszeniem zamiaru wykonania robót Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia projektu technicznego dla całego zamierzenia budowlanego. Projekt techniczny powinien być zgodny z niniejszym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
- Wszystkie opisane w projekcie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Przed rozpoczęciem wykonywania prac związanych z wznoszeniem nowych elementów budowlanych, należy bezwzględnie zweryfikować poprawność obmiarów istniejących części i ewentualne rozbieżności skorygować dostosowując do zastałych struktur budowlanych;
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki
- okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta
- Zakres opracowania stanowi część projektu budowlanego w zakresie elementów zagospodarowania terenu oraz niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – po uzyskaniu w/w decyzji, niezbędne jest wykonanie projektu technicznego (wykonawczego) uszczegóławiającego projekt budowlany, ze wskazaniem rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięcia.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r). Sprawy związane z przeniesieniem majątkowych praw autorskich reguluje umowa między Zamawiającym, a Wykonawcą dokumentacji.

Projektant :

.....
mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane nr **182/SWOKK/2014**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający :

.....
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek
uprawnienia budowlane nr **291/SWOKK/2017**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń